



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/120

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.07.2023

KONU: Plan Notu Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Haziran** ayı olağan toplantısının **13.06.2023** tarihli ilk birleşiminde **20.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Ünye ilçesi sınırları içerisinde tecilli yapıların koruma alanında hazırlanan 1/1000 ölçekli Kısmi Revizyon İmar Planına ait Plan Notu Değişikliği talebine ilişkin **08.06.2023** tarihli ve **271483** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye İlçesi, 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilave plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi İlave ve Revizyon Uygulama İmar planı plan notlarının “**Ünye kent merkezi, Koruma alanları içinde yer alan ve ayırık nizam verilen yeni yapılaşma alanlarında TAKS:0,40’dır.**” şeklindeki **17. maddesine “Resmi kurum alanlarında TAKS:0,60, E:2.00 olarak uygulanacaktır.”** şekliyle mevcut plan notlarına ilave edildiği görülmektedir.

Hazırlanmış olan uygulama imar planı plan notu ilavesiyle ilgili plan değişikliği planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye